



MA
VS
CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

ATA DA 3ª SESSÃO ORDINÁRIA

Aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas e cinco minutos, no salão da Delegação da Junta em São Julião do Tojal, reuniu a Assembleia de Freguesia (AF) em sessão ordinária, presidida por Vânia Raquel Alves Dias, secretariada pelo primeiro e segundo secretários, respetivamente Nuno Miguel Ruas Almeida e Cipriana do Rosário Militão dos Santos Paulino, com as seguintes presenças:

Pela CDU (Coligação Democrática Unitária) – para além dos membros da mesa, Nuno Miguel Rodrigues Soares e Gilberto Manuel Kassimo Júnior.

A eleita da CDU Telma Sofia da Silva Ferreira, esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituída pela eleita Olinda Vitória Soares Nunes.

O eleito da CDU, João Miguel Miranda Aniceto esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituído pelo eleito Ivan Alexandre Batista Graça.

Pelo PS (Partido Socialista) – Luís Manuel dos Santos Matias, Sara Sofia Régio Leal e Olga Maria Francisco da Silva Ferreira.

O eleito do PS, Henrique Jorge de Jesus Antunes Freire esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituído pelo eleito Orlando Manuel Gomes da Silva

Pelo PSD (Partido Social Democrata) – Carlos Alexandre Graça de Figueiredo Martins

Pelo CHEGA – Vanda Isabel Duarte Augusto

Em representação da junta de freguesia estiveram:

João da Silva Florindo – Presidente

José Júlio dos Santos Pinto – Secretário

José Rodrigues Gomes – Tesoureiro

Helga Maria Gonçalves Tojal Pinheiro – Vogal

Ilda Maria Monteiro Araújo Duarte - Vogal



MA

CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Organizações populares presentes

- ARPI de São Julião do Tojal
- ARPI da Santo Antão do Tojal
- Zambujalense FC
- AHBV do Zambujal
- Associação de Pais da EB1 São Julião do Tojal

A Presidente da Mesa declarou aberta a Sessão, com a seguinte ordem de trabalhos:

- **Período de Antes da Ordem do Dia**
- **Período da Ordem do Dia**
 1. Contrato Interadministrativo de colaboração de Recolha de Resíduos entre o Município de Loures e a União das Freguesias de Santo Antão e São Julião do Tojal;
 2. Análise da informação escrita relativa à Gestão da Freguesia.

Ponto Prévio

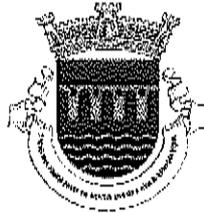
Foi dado início aos trabalhos, tendo a Presidente dado nota da existência de expediente recebido desde a última sessão.

De seguida passou-se à apreciação e votação da proposta de ata da 1ª Sessão Ordinária realizada no dia 27/04/2022.

(A ata foi aprovada por unanimidade, com 5 votos a favor da CDU, 3 votos a favor do PS e 1 voto a favor do PSD. Os restantes eleitos como não estiveram presentes na Sessão, não participaram na votação, cumprindo o disposto no nº 3 do artº34 do CPA).

De seguida passou-se à apreciação e votação da proposta de ata da 2ª Sessão Ordinária realizada no dia 24/06/2022.

(A ata foi aprovada por unanimidade, com 5 votos a favor da CDU, 3 votos a favor do PS, 1 voto a favor do PSD e 1 voto a favor do CHEGA. Os restantes eleitos como não estiveram presentes na Sessão, não participaram na votação, cumprindo o disposto no nº 3 do artº34 do CPA).



MA
CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Luis Matias (PS) deu nota que no site da JF foi anunciada a realização desta AF para o dia 21 setembro, ao contrário do que está no edital – 29 setembro. Esta é uma situação recorrente o que demonstra falta de profissionalismo. Mais, houve pessoas na localidade do Zambujal que tinham intenção de participar na AF e assim ficaram sem saber a data exata.

Luis Matias (PS) solicitou a disponibilização de uma copia dos orçamentos relativos às gravações das AF.

A Presidente da AF informou que vai proceder ao envio de uma copia das propostas via email.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1.

O presidente da JF informou que ao abrigo deste contrato já foram transferidas as verbas relativas ao período de junho até à data. Inicialmente, a base de calculo era a imputação de 4 dias por semana, mas devido ao fato das pesagens enviadas à CML indicarem valores correspondentes a quem utiliza uma base de calculo de 5 dias por semana, decidiu-se passar a imputar não 4 dias, mas sim 5 dias por semana. Esta situação será regularizada brevemente.

Luis Matias (PS) referiu que foi ouvir a reunião de câmara, onde foi apresentado este ponto, e comprovou que uma JF não aceitou o protocolo e que outras estavam em desacordo com alguns artigos do mesmo. Também apurou que nos documentos enviados, não consta o parecer da JF. Assim, e não tendo acesso ao mesmo, perguntou se era possível disponibilizar uma cópia do parecer da JF.

O presidente da JF informou que os documentos foram entregues na integra pela CMLoures, e que não existe problema algum em disponibilizar uma cópia do parecer. A JF estava em desacordo com alguns artigos, nomeadamente com a separação seletiva, devido ao fato de não ter meios para tal. A UF Apelação, Camarate e Unhos não aceitou o protocolo.

Por ultimo a maioria das questões foram ultrapassadas

Luis Matias (PS) abordou a questão da triagem dizendo que a Valorsul no seu relatório mencionou que dos municípios onde recolhe lixo, Loures encontra-se em ultimo lugar. A JF transfere os verdes para a empresa Veolia - Gestão de Resíduos Portugal e os restantes monos (sem triagem) vão para o aterro sanitário, o qual se



MA

CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL
encontra esgotado. Isto é um problema ambiental e a JF não está a fazer um esforço para a resolução do mesmo

Mencionou que as 3 JF de gestão CDU, rejeitaram a triagem, pois argumentam que não têm recursos humanos. Acho que devia haver um esforço por todos, para que a triagem fosse possível.

Neste âmbito, referiu que os SIMAR, estão a pagar milhares de euros pela não separação de resíduos.

O presidente JF disse que está totalmente de acordo, mas não é a JF que vai fazer a triagem. Deverá ser o SIMAR. Por um lado, não podemos substituir-nos às entidades e por outro lado não temos recursos (humanos, materiais, etc.) Por fim, apresentou a posição da JF no âmbito do protocolo.

Luis Matias (PS) referiu a sua discordância relativamente à triagem resíduos, até porque antigamente a JF fazia a recolha dos resíduos em menos dias e a custo zero. Existia eficácia.

Orlando Silva (PS) fez uma observação ao documento apresentado, dizendo que o mesmo não foi apresentado da forma mais correta, focando-se muito nos números. Lendo o 2º paragrafo na página 2, constata-se que a questão vai muito para além dos números. Trata-se de uma questão de justiça, estando em causa metas em termos ambientais a atingir.

Olinda Nunes (CDU) mencionou que o tema ambiente é um assunto muito caro. A sensibilização e educação deve começar na nossa casa. No Zambujal a JF faz a limpeza, e seguidamente já existe lixo fora dos contentores. Os papelões estão vazios e as pessoas colocam o papel junto ao contentor. As pessoas deixam os sacos cheios espalhados em vários locais. Assim, logicamente é muito difícil manter as localidades com uma limpeza aceitável. Por fim referiu que é importante desenvolver atividades de sensibilização da população.

Orlando Silva (PS) referiu que não tem razão de queixa da JF relativamente à recolha de monos e verdes e sempre que o solicitou a JF respondeu positivamente. Está de acordo com a falta de civismo das pessoas e que é necessário criar campanhas de sensibilização.

Solicitou que a JF coloque placard/painéis junto às vias rodoviárias com informação a sensibilizar para o não depósito de lixo junto às mesmas.

Vanda Augusto (CHEGA) disse que anteriormente já tinha abordado esta questão e sugeriu que sejam feitas ações de sensibilização junto das crianças nas escolas (as crianças influenciam comportamentos dos pais).



NA
CJ

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Relativamente à viatura utilizada, os custos associados têm aumentado exponencialmente, logo devem ser refletidos no valor recebido da CMLoures.

O presidente da JF comunicou que vai ponderar em medidas/ações de sensibilização nas escolas e para a população em geral.

Luis Matias (PS) referiu que em alguns bairros a recolha não é feita regularmente, mostrando o incumprimento do calendário estabelecido para as recolhas.

Finalizou dizendo que a bancada do PS se estivesse no executivo também concordaria com o protocolo.

Carlos Martins (PSD) mencionou que este contrato fica aquém do expetável quanto à recolha seletiva, mas é melhor do que nada. O serviço funciona.

O voto da bancada é favorável.

(Aprovado por unanimidade)

2.

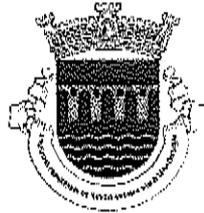
O presidente da JF apresentou de uma forma sucinta o documento, evidenciando alguns aspetos relevantes.

Luis Matias (PS), perguntou, e relativamente à intervenção de requalificação no Largo António Sérgio no Zambujal, qual o motivo para a obra não ter iniciado, até porque foi apresentado o contrato interadministrativo há cerca de 1 ano e a CMLoures até já transferiu a verba.

Luis Matias (PS) mencionou que apesar do que se tem dito sobre o edifício da cooperativa Zambujalense, leu uma publicação assinada pelo "jornalista do regime" que era consensual o assunto, porque constava nos programas eleitorais dos partidos representados na Assembleia de Freguesia de Santo antão e São Julião do Tojal. Mais, o PS nunca escreveu nada sobre a aquisição deste edifício e havia a informação que o mesmo iria ser adquirido entre a JF e o município. Por ultimo o sr. Presidente tem dito várias coisas entre elas que o imóvel não podia ser comprado em regime de copropriedade e mais tarde a opinião foi alterado.

Luis Matias (PS) referiu que apesar da intervenção realizada no Jardim de Infância de Pinteus há 1 ano atrás, as crianças continuam a não ter um – Telheiro, para brincarem, nomeadamente em dias de chuva.

O presidente da JF disse que a CMLoures transferiu uma verba de 45.000€, dos quais foram gastos 8.900€ nos levantamentos topográficos e projeto arquitetura.



MA

CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Posteriormente foram feitos convites para a realização da obra e não foram rececionadas propostas. Iremos retomar este assunto - **Requalificação do Largo António Sérgio no Zambujal.**

O Presidente informou que no final de 2021 a JF falou com a CMLoures, tendo esta ultima dito que em agosto/2021, solicitou uma avaliação externa que apresentou um valor de 210.000. O Edifício não foi adquirido porque, entretanto, houve eleições (setembro 2021). O edifício tinha um preço de 245.000€ e a JF disponibilizava um valor de 45.000€ para o efeito.

Numa reunião via videoconferência, o Presidente da CMLoures informou que o município não tinha dinheiro para efetivar a aquisição.

Mais tarde, no evento de comemoração dos 100 anos do FC Zambujalense, foi combinado promover uma reunião com a CCAM para avaliar a aquisição do edifício – **Edifício da Cooperativa Zambujalense.**

O Presidente referiu que a obra é da responsabilidade da CMLoures, não podendo responder à questão. A JF comprometeu-se a fazer o parque infantil – **JI Pinteus**

Orlando Silva (PS) perguntou qual a razão da AF não ser realizada na sala reuniões da JF em Santo Antão do Tojal?

O Presidente da JF explicou que o agrupamento de Escolas João Villaret solicitou a cedência do espaço.

Ivan Graça (CDU) fez duas questões:

O porquê da cedência de um autocarro pela JF, à escola EB1JI de Santo Antão do Tojal?

O Presidente da JF disse que o autocarro foi cedido, na medida em que, a CMLoures dois dias antes, informou a escola da impossibilidade de ceder o transporte.

Qual o motivo para a retirada do leite das escolas?

O presidente da JF informou que esta situação se deve ao atraso no concurso para aquisição do leite por parte da CMLoures.



MA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Luis Matias (PS) solicitou alguns esclarecimentos:

Qual o ponto de situação da construção do parque infantil na localidade de Pinteus, nas áreas de cedência?

O presidente informou que o parque vai ser construído pelo promotor junto ao edifício da capela.

Qual o ponto de situação do parque infantil localizado no Bairro do Olival da Boca, até porque existe um valor de 20.000€ para a obra e no ano de 2022? Está adiado?

O presidente informou que propôs à Câmara que a obra fosse realizada em parceria com a JF, mas que até ao momento não obtivemos qualquer resposta.

Luis Matias (PS) disse, e relativamente aos jardins do palácio de Pinteus, que a alinação em hasta publica contemplava o terreno onde estava construída a coletividade. A CMLoures não ter acionado o direito de preferência, foi negativo, até porque as instalações da coletividade podem passar para privados. Referiu também que deu entrada na câmara municipal um projeto para a construção de cerca de 30 fogos, e questiona se a área de cedência, é a que corresponde à localização da coletividade.

Há alguma informação sobre esta situação?

O Presidente da JF informou que teve conhecimento que os jardins do palácio de Pinteus tinham ido à posse de particulares, já que os mesmos solicitaram na JF uma planta anterior a 1951. Posteriormente foi convocado para uma reunião com o vereador Nuno Dias, chefias do departamento urbanístico e proprietários dos jardins do palácio de Pinteus, onde ficou a saber que tinha dado entrada um pedido de informação sobre a viabilidade de construção de 12 fogos, e da informação disponibilizada aos proprietários, que refere a impossibilidade de construção do proposto, pois apenas podem construir 30% da área do terreno, a que corresponde cerca de 300m².

Caso os proprietários avancem para a construção, devem salvaguardar a zona da fonte, que se encontra em ruínas.

Os proprietários mostraram-se disponíveis para ceder o terreno onde se encontra edificada a coletividade, desde que não lhes sejam imputados custos.

Vanda Sousa(CHEGA) referiu que provavelmente para a um numero significativo de crianças o leite na escola, é uma das únicas refeições que tomam na escola.



mt
CPD

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Existe alguma medida que a JF possa tomar para ajudar na resolução desta situação?

O presidente da JF informou que vai contactar a CMLoures a fim de averiguar a situação.

Orlando Silva (PS) disse, e relativamente aos jardins do palácio de Pinteus, ser um bom exemplo contrário a tudo o que se faz para preservar o património cultural. É extremamente difícil ver o local caminhar para a especulação imobiliária. Tudo tem uma solução, é necessário é ter vontade. Referiu que estranha a pouca ou nenhuma reação por parte desta AF a este assunto.

Por ultimo deixou uma sugestão, dizendo que era importante propor uma reunião com o promotor para que o espaço vá à posse do domínio público através de alguma permuta, e assim não descaraterizar o local

Luís Matias (PS) concordou com o colega de bancada e referiu que não consegue perceber como a parcela em causa está classificada como urbana, estando junto a uma linha de água, até porque existem situações similares junto a linhas de água, que não estão legalizadas em AUGIs.

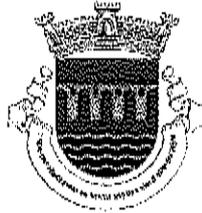
O presidente da JF informou que este assunto está a ser tratado com delicadeza, tendo o local um enquadramento de zona verde, existindo também uma área de 300 m2 que permite a construção. O projeto tem de salvaguardar a zona da fonte. Por fim, e respondendo à proposta apresentada, comunicou que a JF não pode iniciar um processo de negociação com o proprietário.

Luis Matias (PS) solicitou ao eleito Nuno Soares que pudesse esclarecer a AF sobre os factos que levaram a que o edifício da Sociedade Recreativa e Cultural de Pinteus não estivesse registado em nome da própria coletividade.

Nuno Soares(CDU) informou que tinham a sede noutra local e a população quis fazer uma sede nova. O proprietário ofereceu, no ano de 1977, aquele espaço. Estas cedência foi feita em folha de 25 linhas e as metragens não estão corretas. As coisas foram-se fazendo e andando assim....

Em 2013 foi feita uma queixa na ASAE sobre as condições da cozinha. Decidimos fazer obras e legalizar o edifício. Falamos com o doador do terreno, Sr. João Ferreira Rosa, para legalizarmos o edifício e ele concordou.

Preparamos tudo e quando fomos ter com ele novamente, recusou.



MA
CP
LD

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Falamos com a C.M.Loures e concordaram em passar a licença de utilização se fosse apresentado um projeto de arquitetura e afins. O que fizemos, depois veio a pandemia e complicou-se.

Luis Matias (PS) questionou sobre a propriedade do outdoor situado na nova rotunda em A-das-Lebres.

O Presidente da JF informou que a propriedade do outdoor é da empresa Barque – Publicidade, Lda., e que não tinha sido ele a acompanhar o assunto. Disse que irá averiguar com quem tratou do mesmo, para posteriormente informar a AF.

Luis Matias (PS) referiu que não existe contrato inscrito no portal BASE, relativos aos serviços prestados pela empresa Barque – Publicidade, LDA Aproveitou para perguntar qual é a figura contratual existente com esta empresa?

O Presidente da JF informou que não existe nenhum contrato com a Barque. A empresa em causa paga a ocupação da via pública e publicidade dos outdoors, e a JF paga as produções, quando são por si solicitadas.

Orlando Silva (PS) sugeriu que o terreno junto à farmácia, em Santo Antão do Tojal, e caso seja de domínio publico, possa ser utilizado numa possível permuta com o proprietário dos terrenos relativos aos jardins do palácio de Pinteus.

O Presidente da JF comunicou que o terreno é de direito de superfície da JF, por 50 anos, a contar da data de cedência.

Período de intervenção do público

Pedro Reis, representante da Associação de Pais da EB1 de São Julião do Tojal, sugeriu a realização de um concurso com a participação das crianças e pais de forma a sensibilizar as crianças para a temática da reciclagem. Aproveitou para mencionar que ao nível dos apoios, a CMLoures está a demorar nas respostas, ao contrário da JF, que tem respondido de uma forma mais célere.

O Presidente da JF reiterou a sua disponibilidade para continuar a colaborar no que está ao alcance da JF.

O freguês João Resa fez um conjunto de observações/questões:

- A publicação das datas das AF deveria ser feita com alguma antecedência.
- Anteriormente (na pandemia) as AF eram descentralizadas, mas sempre nos mesmos locais. Deveriam ser feitas em outros locais.



MA
CP

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

- Em agosto é que solicitam à população que se pronunciem sobre os transportes.
- Rotundas com relva verde o que significa regas. A rotunda de A-das-Lebres é um matagal
- O Largo Maria Borges não é para ter vedações metálicas, mas para ser utilizado pela população
- Os passeios junto das paragens de autocarros deveriam ser mais largos
- A JF não está a colocar os sacos para a recolha dos dejetos caninos. Temos um problema de civismo na freguesia.
- As pessoas foram retiradas das casas paroquiais. Os terrenos são da JF? O que se passa?
- Junto ao campo Meia Laranja – Atlético Clube Tojal, existe um muro enorme que obriga as pessoas a ir para a estrada. Não existe passeio.
- A entrada do estaleiro no Castelo Picão não está pavimentada e existe em frente um pinheiro que está a danificar a faixa de rodagem.
- A sala Tomás de Almeida tem uma janela degradada e o Palacete tem diversas infiltrações, pois chove lá dentro.
- As garraíadas são promovidas pelas coletividades e a JF apoia. É lamentável o chincalhar dos animais.
- Na rua Padre Américo os passeios são longos e estreitos

O Presidente da JF referiu que as observações foram registadas e na generalidade das questões, as mesmas já foram respondidas em AF anteriores.

Mais, algumas das situações descritas são da responsabilidade da CMLoures e já foram apresentadas pelo freguês em Assembleias Municipais.

Apesar da situação o Presidente da JF deu algumas informações.

- Transportes – Vai verificar a situação.
- Relva verde – Existe sistemas de rega gota a gota.
- Passeios – a responsabilidade é da entidade Infraestruturas de Portugal.
- Dejetos caninos – a JF coloca os sacos que depois desaparecem
- Casas da paróquia – A JF não tem nenhuma intervenção ou responsabilidade.
- Passeio campo Atlético Clube Tojal – a obra é particular.
- Garraíadas – São opiniões. O PAN solicitou documentação e a mesma estava em conformidade com regras/normas em vigor.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da AF deu por encerrada a Sessão pelas vinte e três horas e catorze minutos, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada e rubricada em todas as folhas pelos membros da mesa, nos termos da lei.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

A Presidente da Assembleia de Freguesia:

Vânia Dias

O 1º Secretário da Mesa da Assembleia:

N. A. U.

O 2º Secretário da Mesa da Assembleia:

Cipriano Pantoja