



MA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL
ATA DA 1ª SESSÃO ORDINÁRIA

Aos vinte e três dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de Santo Antão e São Julião do Tojal, na 1ª sessão ordinária, na sala de sessões da Delegação da Junta de Freguesia em São Julião do Tojal, presidida por Nuno Miguel Ruas Almeida secretariado pelo primeiro e segundo-secretário, respetivamente Cipriana do Rosario Militão dos Santos Paulino e José Luís Duarte Machado, com as seguintes presenças:

Pela CDU (Coligação Democrática Unitária) – Nuno Miguel Ruas Almeida, Cipriana do Rosário Militão dos Santos Paulino, Gilberto Manuel Kassimo Júnior e João Miguel Miranda Aniceto.

Foi dada posse ao eleito José Luis Duarte Machado

A eleita da CDU, Vânia Raquel Alves Dias esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituída pelo eleito Joaquim Luís Martins.

O eleito da CDU, Nuno Miguel Rodrigues Soares esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituído pelo eleito Ricardo Gil Pontes Florindo.

O eleito da CDU, Ivan Alexandre Batista Graça esteve ausente por questões pessoais, tendo sido substituído pelo eleito José Luis Duarte Machado.

Pelo PS (Partido Socialista) – Luís Manuel dos Santos Matias, Henrique Jorge de Jesus Antunes Freire, Sara Sofia Régio Leal e Olga Maria Francisco da Silva Ferreira.

Pelo PSD (Partido Social Democrata) – Carlos Alexandre Graça de Figueiredo Martins

Pelo CHEGA – Vanda Isabel Duarte Augusto



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Em representação da junta de freguesia estiveram:

João da Silva Florindo – Presidente

José Júlio dos Santos Pinto – Secretário

José Rodrigues Gomes – Tesoureiro

Helga Maria Gonçalves Tojal Pinheiro – Vogal

Ilda Maria Monteiro Araújo Duarte - Vogal

Organizações populares presentes

- Zambujalense FC
- Associação Sócio Cultural do Bairro Mato Antão
- ARPI do Zambujal
- Associação de Moradores do Zambujal
- Associação Patinagem do Atlético Clube do Tojal

Com a seguinte Ordem de Trabalhos:

1. Análise e Votação da Prestação de Contas relativas ao exercício de 2023.
2. Análise e Votação da 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento de 2024 – Revisão nº1.
3. Análise do inventário dos Bens Móveis e Imóveis da Junta de Freguesia.
4. Análise da informação escrita relativa à Gestão da Freguesia.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

PERÍODO PRÉVIO

Foi dado início aos trabalhos, tendo o Presidente dado nota do expediente recebido desde a última sessão.

De seguida passou-se à apreciação e votação da proposta de ata da 4ª Sessão Ordinária realizada no dia 11/12/2023.

Luís Matias (PS) informou que relativamente à Ata existiam alguns erros, e que iriam enviar a retificação dos mesmos, propondo que a votação da Ata fosse adiada para a próxima AF.

Sara Leal (PS) acrescentou que na referida Ata não reflete as votações das bancadas

O presidente da AF colocou a questão às bancadas, que concordaram com o proposto, ficando assim este ponto adiado para a próxima AF.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A bancada do PS apresentou as condolências há família da eleita da CDU Telma Sofia da Silva Ferreira e há CDU.

Fez-se um minuto de silencio em homenagem ao falecimento da eleita da CDU Telma Sofia da Silva Ferreira.

O Presidente da JF informou que na reunião de Junta também foi aprovado um voto de pesar.

A CDU apresentou uma Moção intitulada “*a habitação no Bairro Cai*”

Luís Matias (PS) sugeriu que à semelhança da AM as intervenções do público fossem no inicio para evitar esperar até ao fim da AF.

Após consulta das bancadas, houve concordância para a intervenção do publico, tendo o Presidente AF entendido que seria exclusivamente para este ponto.



MA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

O freguês Norberto secretario da Associação de moradores do Zambujal perguntou quando arrancam as obras dos 41 fogos, e se já se encontram aprovados, uma vez que eles não têm informação nenhuma.

Presidente JF respondeu que essa pergunta teria de ser colocada na AM, e que no dia da apresentação do projeto a JF não foi convidada a estar presente. Não sabe qual a fonte de financiamento, a JF não teve conhecimento da reunião/ação que se passou. Mais, não sabe quais as barracas a demolir, se existe algum levantamento e ainda, em sua opinião, é essencial continuar a existir um equipamento para a Associação e um parque infantil. Referiu que o parque infantil existente foi requalificado há pouco tempo.

Gilberto Kassimo (CDU) disse ter estado presente na dita reunião, foi mencionado que iria haver uma candidatura até 31 de março, existindo uma planta/fotos e não passa disso, mas até agora nada mais foi esclarecido.

Luís Matias (PS) referiu o seguinte:

Relativamente aos timings sobre a candidatura ao PRR tem que estar concluída até 2026.

Os terrenos do Bº Car são propriedade do IRU e pretendem passar para posse da Câmara, mas sempre recusaram.

Nunca viu qualquer projeto sobre os 420 fogos, só souberam quando o mesmo foi a RC para ser aprovado.

Os eleitos do PS foram ao Bº Car à época, tendo havido duas reuniões com os moradores para saber qual a sua opinião e o que transpareceu é que uns pretendiam a construção nova, entre a Associação e o Zambujalense, e outros preferiam a alteração das suas 39 casas abarracadas. Teriam para isso que arranjar um local para realojar os habitantes.

O freguês Norberto afirmou que na reunião ficou surpreendido quando ouviu que iriam demolir a Associação e o Gimnodesportivo, uma vez que não foi nada disso que foi dito pelos eleitos do PS, existe lá terreno para construir as 240 casas para alojar a população. Não se excluem de pagar renda. As casas que lá se encontram não têm condições, os telhados são de fibrocimento,



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL
foram feitas à balda em 1976. Tratou-se sim de uma caça aos votos, agora como ganharam, já querem demolir as casas.

O presidente da JF informou que não sabe nada das 256 casas faladas pelo PS apenas que ouviu nas RC o presidente da Câmara falar no projeto de 420 e que no memorando de transição, seriam feitas coberturas e reparações nas janelas. E questionou sobre os anexos, as garagens e que existem dois agregados na mesma casa.

Quase todos os dias há casas que ficam alagadas na casa de banho, o saneamento é deficiente.

Acrescentou que é uma farsa dizer que não se pode fazer realojamentos.

Disse ainda, que no projeto de intenção queriam construir casas térreas. Afinal vão ter dois pisos e sem elevador, pessoas com dificuldades de mobilidade como ficam.

Relativamente à Associação existem dezenas de pessoas que vão lá fazer a sua higiene pessoal.

O freguês Marco David questionou quem fez o estudo sobre o Bº Car e quantas pessoas moram no bairro.

O freguês Fernando disse que em 19 de abril teve uma conversa com a vice-presidente da Câmara Sónia Paixão e que lhe disse que iriam deitar as casas abaixo. Era um abuso de poder, e que a população não iria deixar.

Gilberto Kassimo (CDU) acrescentou, que existia uma discrepância nos fogos, pois o PS tinha como opção 441 fogos e não os 420, e que a resposta foi curta. Foi dito que não se pode usar verbas do PRR para construir o edifício da Associação. Quanto às remodelações é uma situação muito preocupante para os moradores, porque nada é claro e não os informam como deve ser.



MA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

João Aniceto (CDU) perguntou se afinal os moradores querem as casas novas ou preferem recuperar as existentes.

Também questionou se já feito o apuramento do terreno, sem ter de destruir as barracas.

Por fim mencionou que existem experiências de cooperativas habitacionais entre associações e camaras.

Luís Matias (PS) esclareceu que a 1ª fase corresponde à construção de 41 fogos para realojar as pessoas das barracas a destruir e numa 2ª fase a recuperação/reparação das outras habitações.

Que alguns moradores preferiam ficar nas suas casas se as mesmas fossem requalificadas/remodeladas.

Quando o IRU aprovar o projeto irá certamente ser apresentado.

O freguês Hélder Furtado disse que em 2021 de acordo com a pretensão da CDU eram 420 fogos, para onde irão ser direcionados, uma vez que ainda não foram aprovados.

A CDU apresentou uma Moção intitulada “*Nos 50 anos da Revolução – Comemorar Abril e Maio, afirmar e valorizar o poder local democrático e os direitos dos trabalhadores*”

Carlos Martins (PSD) disse que concorda com o texto apesar de demasiado ideológico, e isso vai-se refletir na votação.

(Aprovada por Maioria, com os votos a favor da CDU e PS e as abstenções do PSD e Chega)



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Análise e Votação da Prestação de Contas relativas ao exercício de 2023.

Luís Matias (PS) colocou uma dúvida técnica, referiu que na pagina 44 do documento em análise, o valor do investimento no PPI feito pela junta é superior ao total, e questionou a discrepância.

O Presidente JF respondeu que posteriormente seria esclarecido.

Luís Matias (PS) acrescentou que eram questões políticas, e referiu o valor diminuto investido, e enumerou algumas situações:

- Falou no Largo António Sérgio com o projeto já aprovado.
- No apoio aos Bairro de Génese Ilegal com apenas 11.000€.
- Que os bairros são tratados com indiferença pela junta, que os boletins não falam sobre os bairros e o esforço das respetivas comissões.
- Que em 8 anos pouco ou nada se fez, o Bº do Zambujeiro ao fim de décadas finalmente está licenciado. O Bº do Campo da Bola e dos Machios também.
- O valor gasto em horas extraordinárias com os trabalhadores da JF a distribuir folhetos sobre o 25 abril e as ervas por cortar.
- A falta de informação e divulgação atempadamente no sitio da JF relativo ao movimento associativo, já o evento da “Noite Branca” foi amplamente divulgado num outdoor fora da freguesia.
- Na pagina 24 as “frases feitas” provocam efeitos ao contrario a Urbanização de Pinteus nada tem a ver com Pintéus, a descaraterização, tal como em Malhapão.
- O corte de arvores ficou tapado com cascalho.
- Um estaleiro de construção civil no centro da freguesia.

O Presidente JF informou o seguinte:

- Quando houve as cheias em dezembro de 2023 nos bairros afetados a única intervenção foi da junta, já pediu à CMLoures informação do valor gasto na freguesia.
- Que existe trabalho feito por exemplo o Bº do Juncal.



MA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

- Que o valor gasto em horas extra é no que é necessário fazer.
- Quanto aos monos colaboram com os SIMAR na recolha dos mesmos.
- Que o prometido campo de jogos no Bº Mato do Antão.
- Relativamente á Urbanização de Pinteus a junta tem um parecer não vinculativo, que respeita a legislação em vigor e a responsabilidade é da Câmara.
- O estaleiro já era do tempo do PS.
- As arvores foi a Câmara que arrancou porque não estavam em condições, mas vão ser replantadas.
- Além disso têm legitimidade dada pela população para cumprir o programa eleitoral da CDU.

Gilberto Kassimo (CDU) disse que quanto aos bairros existia já muito trabalho feito de há muitos anos. O PS gosta muito de cortar fitas, e chegou já na fase final, é pena o Bº Car não estar nessa situação.

Luís Matias (PS) respondeu que não se pode misturar o Bª Car com as AUGIS. Os bairros são propriedade privada e têm procedimentos administrativos diferentes. A IRU não é uma AUGI, não se pode comparar.

(Aprovada por Maioria, com os votos a favor da CDU, votos contra do PS e as abstenções do PSD e Chega)

2. Análise e Votação da 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento de 2024 – Revisão nº1.

O Presidente JF informou que a revisão é obrigatória para inclusão do saldo de gerência e por contrapartida de reforço de rubricas necessárias.

(Aprovada por Maioria, com os votos a favor da CDU e as abstenções do PS, PSD e Chega)

3. Análise do inventário dos Bens Móveis e Imóveis da Junta de Freguesia.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Luís Matias (PS) perguntou há quantos anos o inventário não era atualizado.

O Presidente JF informou que vão sendo feitos abatimentos.

4. Análise da informação escrita relativa à Gestão da Freguesia.

O Presidente JF fez uma breve apresentação do documento.

Luís Matias (PS) disse que no Bº Mato do Antão, o ringue há de aparecer até ao final do mandato.

Porque não um contrato interadministrativo para a construção do equipamento.

O Presidente JF informou que a competência da junta é apenas para pequenas reparações os pedidos de informação dos novos parques infantis é da competência da CMLoures.

No Bª Mato do Antão, está por definir o local para a construção do equipamento

Receberam um ofício a dizer que agora não era oportuno o parque infantil do Bº Olival Boca em parceria com a Câmara.

Por exemplo investiram 40.000€ no parque infantil do Bº Car e agora vai ser demolido.

A junta está disponível se a Câmara contribuir

Luis Matias (PS) referiu que o boletim enaltece a creche em São Julião Tojal, mas outros equipamentos não mereceram destaque.

Que noutras freguesias atribuem 100.00€ para cada equipamento candidatado ao PRR.

Carlos Martins (PSD) perguntou qual o ponto de situação sobre o espaço de lazer nas margens do rio trancão.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

O Presidente JF respondeu que o mesmo foi indeferido por parte da APA está a ser acompanhado pelos técnicos da Câmara e tem sido feito esforços para pressionar, uma vez que até já compraram mobiliário urbanos que se encontra no estaleiro a guardar a colocação.

Luis Matias (PS) perguntou pela colocação do multibanco em Pinteus.

O Presidente JF respondeu que Pinteus não tem segurança para o multibanco de acordo com a resposta dada pelo representante da CCA. Quanto à Manjoeira o departamento de segurança da CCA está a avaliar.

Luís Matias (PS) referiu os três equipamentos que estão a ser construídos com dinheiro do PRR - Centro de Saúde, a Creche em parceria com a Associação Luís Pereira da Mota e a ampliação da ARPI para 60 camas.

Mais, referiu que a junta não aproveitou nenhuma candidatura ao PRR já Câmara aproveita todos os financiamentos possíveis, e assim não comparticipa a 100%, pois o orçamento municipal não comporta esse valor e daí os empréstimos efetuados.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

A Freguesa Tânia Pinto fez algumas questões/observações:

- O parque infantil do Zambujal foi requalificado só pela JF ou CMLoures
- O projeto Zambujal + em parceria com a Caritas Interparoquial, JF e CMLoures candidataram-se ao PRR e construíram/equiparam uma sala de apoio no B^a Car no valor de 25.000€.
- Onde vai ser construída a nova sede para a Associação de Moradores B^a Car.

Concluiu que existe pouca coordenação neste projeto.



MS

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

O Presidente JF informou que a remodelação do parque infantil foi obra ao abrigo do contrato Interadministrativo, e quanto ao resto lamenta não ter mais nada a acrescentar.

O freguês Orlando Silva questionou se houve algum desenvolvimento sobre o jardim do palácio de Pinteus que foi objeto de venda a particulares em vez de passar para o domínio público.

Pinteus não devia ser privado daquele património, o palácio sem o jardim fica amputado.

Que a construção do parque infantil não tapa a falta de equipamentos em Pinteus.

Informou que a estrada municipal entre Stº Antão e o cruzamento para a Manjoeira está em miserável estado e se consta do plano de repavimentação.

O presidente JF respondeu que relativamente ao jardim do palácio foi á posse de particulares e não conhece nenhuma diligencia para inverter a situação. E a repavimentação da estrada foi considerada prioritária em conversa tida com o presidente da CM Loures.

O freguês João Resa enumerou algumas situações:

- Disse que “abril tem aqui a sua casa”
- Como se encontra o processo em separar as freguesias.
- O Bª Car e a forma agressiva como foi tratado na AM, a solução é os moradores juntarem-se. falou em destruição da paz social
- O estaleiro no castelo Picão é vergonhoso.
- Falta de espelhos refletores em vários locais.
- A requalificação da sede do PCP no Zambujal foi beneficiada.
- Consumo agua na rega dos jardins.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

- Homenagem a Telma Ferreira é um orgulho.
- OPA se passou pela JF e quais os imóveis a considerar.

O Presidente JF disse que várias questões já tinham sido respondidas.

O freguês Hélder Furtado deu nota de algumas situações:

- As várias alterações de horário dos transportes públicos no Zambujal que afetam a vida das pessoas.
- O sinal stop que se encontra mal posicionado junto à escola na rua Amílcar Cabral.
- Os entulhos resultantes das demolições no Bº Car vão ficar ali para recordação.

O Presidente JF respondeu que as alterações aos horários dos transportes resultam das sugestões dos utilizadores.

Pediu para fazerem um email e enviar à JF, que posteriormente será enviado à CM Loures e Carris Metropolitana.

Quanto ao sinal não podem retirar é da competência dos técnicos da CMLoures.

Quanto aos entulhos vão colocar a situação na plataforma + perto de si e enviar para a CMLoures.

A freguesa Tania Pinto perguntou se as questões colocadas na AM pelo Presidente da JF iriam ser dadas por escrito.

O Presidente JF disse estar a aguardar e depois dará nota das mesmas.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

Nada mais havendo a tratar, o presidente da AF deu por encerrada a Sessão pelas vinte e três horas e trinta e cinco minutos, da qual se lavrou a presente ata, que depois de depois de lida e aprovada vai ser assinada e rubricada em todas as folhas pelos membros da mesa, nos termos da lei.

São Julião do Tojal, 23 de abril de 2024

O Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia,

Nuno Miguel Ruas Almeida

O 1º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia,

Cipriana do Rosário Militão dos Santos Paulino

O 2º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia,

José Luis Duarte Machado

